КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САРАТОВ ПРОЕКТ

6069-ППМТ (В4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп.им.50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе

Том 2 Материалы по обоснованию

САРАТОВ

2026

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

6069-ППМТ(В4)

Главный инженер М.С.Коновалов

САРАТОВ **2026**

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий. М 1:1000;

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000;

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000;

1.4 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в рамках этапов. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 М 1:1000;

1.5 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с отображением этапов проектирования и строительства. М 1:1000.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том № 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов);

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000;

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000;

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:1000;

3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000;

3.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

3.7 Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том № 1 Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1.1 Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:1000;

1.2 Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:1000.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том № 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

3.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000;

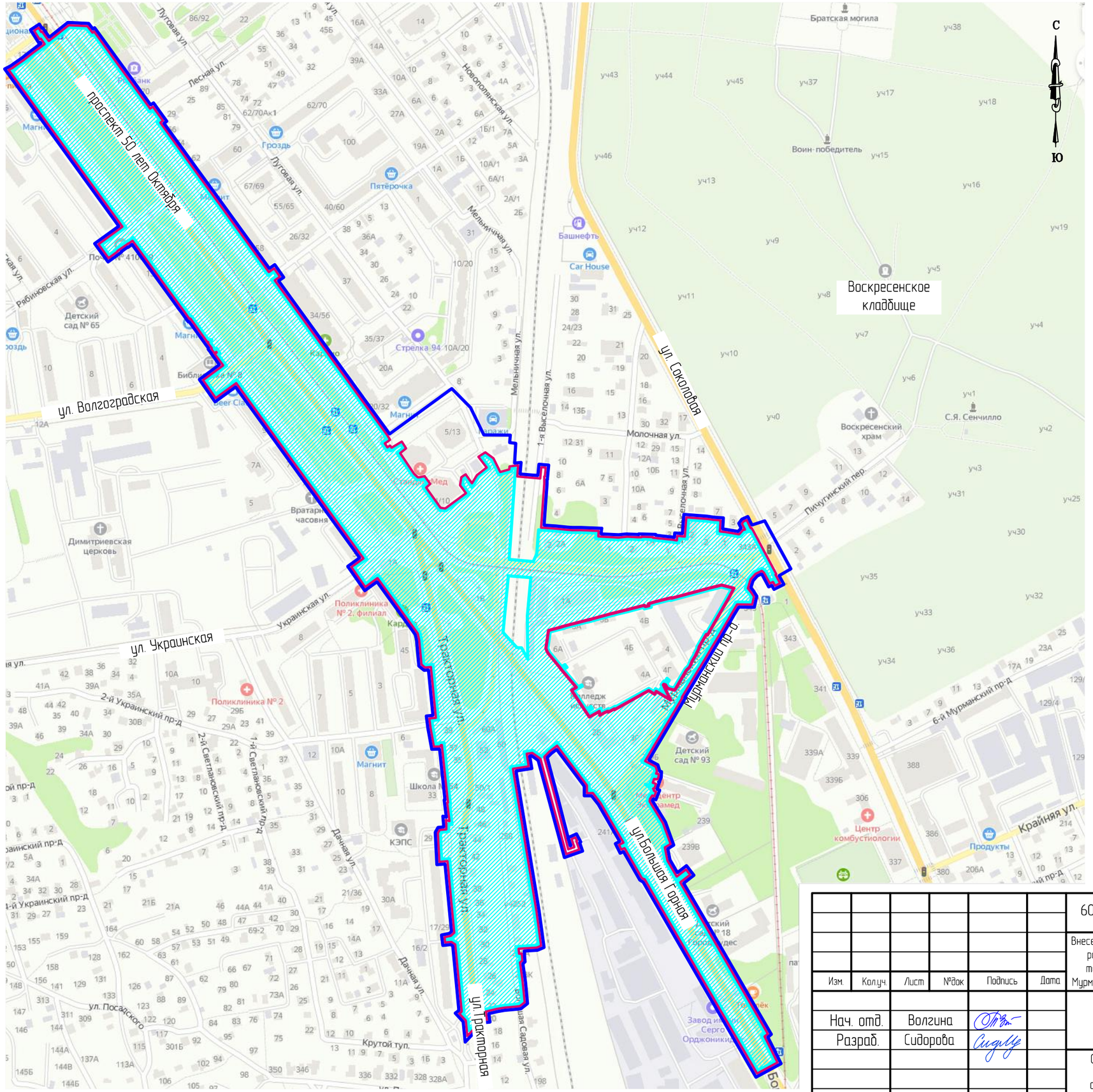
3.2 Чертеж границы публичных сервитутов установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. М 1:1000;

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.

М 1:1000.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отд.		Волгина			
Разраб.		Сидорова			

6069-ППМТ(В4)

Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп.им.50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе

Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.1	

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

ГБУ Саратовской области "САРАТОВПРОЕКТ"

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:030216:1039	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	45
64:48:030216:1042	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	22
64:48:030216:1043	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	28
64:48:030216:1042	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	8
64:48:0000000:212869	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	430
64:48:030219:639	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	26
64:48:030219:638	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	5
64:48:030219:49	Для размещения в кусе, газовой насосно-перекачивающей станции и трансформаторной подстанции	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	6 672
64:48:030219:660	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	1 251
64:48:030219:662	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	677
64:48:030219:34	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	3
64:48:030219:661	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	251
64:48:0000000:21859	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	17 515
64:48:030222:13	Автостоянка объекта торгово-развлекательного	Земли населенных пунктов	---	1 990
64:48:030222:15	Для эксплуатации и строительства жилых домов	Земли населенных пунктов	---	14 595
64:48:030222:21	Для эксплуатации и строительства Вузовского парка с плавом на 41 аборигенов	Земли населенных пунктов	---	1 770
64:48:030222:22	Земельные	Земли населенных пунктов	Частная собственность	530
64:48:030219:15	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	1 527
64:48:0000000:21290	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	481
64:48:0000000:21870	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	559
64:48:030224:7	Реконструкция подобного кабельных 5 тыс-местах	Земли населенных пунктов	---	52
64:48:030224:6	Реконструкция подобного кабельных 5 тыс-местах	Земли населенных пунктов	Муниципальная (аренда, физ. лица)	52
64:48:030224:21	Временно тыс-местах	Земли населенных пунктов	---	527
64:48:0000000:21295	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	266

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:0000000:211759	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	25 236
64:48:030224:29	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	3
64:48:0000000:211597	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	1 191
64:48:030219:31	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	3
64:48:0000000:211677	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	295
64:48:0000000:211678	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	276
64:48:030224:28	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	1
64:48:030227:603	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	4 486
64:48:030227:662	Трубопроводные коммунальных услуг (с размещением для размещения линий высоковольтных или воздушных (кроме линий высоковольтных опор линий связи)	Земли населенных пунктов	---	165
64:48:030227:186	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов	Частная собственность	890
64:48:030227:189	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов	---	830
64:48:030227:1	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов	---	48
64:48:0000000:212866	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	195
64:48:0000000:212867	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	886
64:48:0000000:105 (Единое землепользование)	Полоса отвода железных дорог	Земли населенных пунктов	Собственность, Российская Федерация (аренда, ОАО "Российские железные дороги")	282 856

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:0000000:211789	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	1 353
64:48:0000000:211788	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	2 306
64:48:030219:970	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	98
64:48:030220:11	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	1 295
64:48:0000000:19972	Размещение различного рода предприятий, сооружений, используемых для нужд работы транспорта	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	40
64:48:030220:56	Земельные участки	Земли населенных пунктов	---	35
64:48:030220:21	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	---	3
64:48:030220:4	Земельные участки	Земли населенных пунктов	---	331 901
64:48:030218	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	2 470
64:48:0000000:212858	Газораспределительные сооружения, ООО "Газпромбурение-материалы"	Земли населенных пунктов	Собственность, ООО "Газпромбурение-материалы"	20 551
64:48:030220:12	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	3
64:48:030220:10	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	3
64:48:030219:10	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, "Газпромбурение-материалы"	827
64:48:030227:601	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, Саратовская область (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	56
64:48:030227:600	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, Саратовская область (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	277
64:48:030227:188	Земельные участки, предназначенные для размещения линий высоковольтных или воздушных (кроме линий высоковольтных опор линий связи)	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1 155
64:48:030227:629	Земельные участки	Земли населенных пунктов	---	42
64:48:030227:626	Под зданиями учебных культуры	Земли населенных пунктов	---	3 434
64:48:030227:602	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Собственность, Саратовская область (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	82
64:48:030227:862	Трубопроводные коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	---	670
64:48:030227:183	Земельные участки, предназначенные для размещения линий высоковольтных или воздушных (кроме линий высоковольтных опор линий связи)	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность, собственники помещений, машино-мест в многоэтажном доме	1 156
64:48:030227:642	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	699
64:48:030227:31	Для размещения производственных и административных зданий, стоянок, сооружений и устройств, непосредственно связанных с их эксплуатацией, складов, автозаправочных станций, объектов дорожного сервиса, гостиниц, общественных туалетов, а также автостоянок, предназначенных для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам на праве личной собственности	Земли населенных пунктов	---	198
64:48:030227:619	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	1027
64:48:030227:603	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	4 486
64:48:030227:190	Земельные участки, предназначенные для размещения линий высоковольтных или воздушных (кроме линий высоковольтных опор линий связи)	Земли населенных пунктов	Частная собственность	821
64:48:030227:639	Трубопроводные коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	---	29
64:48:030227:615	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	681
64:48:030227:30	Для размещения линий высоковольтных или воздушных (кроме линий высоковольтных опор линий связи)	Земли населенных пунктов	Частная собственность	2 297
64:48:030227:638	Трубопроводные коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	---	8
64:48:030227:185	Пункты сбора общественного пользования, сборные пункты твердых бытовых отходов	Земли населенных пунктов	Частная собственность	5 042
64:48:030227:125	Производственные объекты	Земли населенных пунктов	Частная собственность	4 284
64:48:030227:122	Производственные объекты	Земли населенных пунктов	Частная собственность	2 646
64:48:030227:117	Производственные объекты	Земли населенных пунктов	Частная собственность	2 625
64:48:030227:28	Для разработки полезных ископаемых, строительства горных, обогатительных (кроме дробильно-сортировочных установок стационарного типа), доменных печей, коксовых батарей, мартеновских, конвертерных и электросталеплавильных цехов, прокатных станов, складов сырья, топлива, материалов и оборудования, гаражей и прочих объектов, необходимых для эксплуатации основных производственных объектов, а также для обеспечения безопасности работающих на этих объектах	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, ООО "Газпромбурение-материалы")	386
64:48:030225:2	---	Земли населенных пунктов	---	768 44 066
64:48:030227:35	---	Земли населенных пунктов	---	194

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:030225:28	Для размещения комплексных физкультурно-спортивных сооружений (кроме спортивных сооружений, предназначенных для размещения объектов, имеющих высоту более 100 м, а также объектов, имеющих пролеты более 100 м)	Земли населенных пунктов	Аренда, Срок: Иной	572
64:48:030219:51	Автомобильные	Земли населенных пунктов	Аренда, Срок: Иной	895
64:48:030225:45	Для строительства зданий общеобразовательных общеобразовательных назначения	Земли населенных пунктов	---	965
64:48:030225:27	Жилые дома, не предназначенные для работы на сборных (для проживания) (кроме жилых помещений, высотой не более трех надземных этажей)	Земли населенных пунктов	Аренда, Срок: Иной	882
64:48:030225:29	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	---	3
64:48:030225:3	Гаражи и мастерские	Земли населенных пунктов	---	2м3
64:48:030225:45	---	---	---	1106
64:48:030225:43	Для размещения производственных и административных зданий, стоянок, сооружений и устройств, непосредственно связанных с их эксплуатацией, складов, автозаправочных станций, объектов дорожного сервиса, гостиниц, общественных туалетов, а также автостоянок, предназначенных для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам на праве личной собственности	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, ООО "Лукас")	781
64:48:030225:25	Транспортировочные подземных (ТП) распределительные пункты (ТП)	Земли населенных пунктов	---	11
64:48:030225:30	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	645
64:48:030219:522	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	104
64:48:030225:520	Размещение жилого дома (кроме спальных зданий с количеством «общих» этажей не более чем пять, высотой не более двадцати метров, которые не предназначены для использования в качестве гостиниц)	Земли населенных пунктов	---	936

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:030225:11	---	---	---	65
64:48:030225:569	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Общая собственность (доля: Иной)	775
64:48:030225:286	Автомобильные	Земли населенных пунктов	Общая собственность (доля: Иной)	489
64:48:030225:561	Автомобильные	Земли населенных пунктов	---	782
64:48:030227:624	Автомобильные	Земли населенных пунктов	---	662
64:48:030225:565	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Аренда, Срок: Иной	653
64:48:030225:8	Автомобильные	Земли населенных пунктов	Аренда, Срок: Иной	693
64:48:030225:516	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (кроме домов, предназначенных для ведения гостиничного бизнеса)	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность (собственники помещений в многоэтажном доме)	891
64:48:030225:286	Под строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность	510
64:48:030225:9	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов	Частная собственность	578
64:48:030225:34	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов	Частная собственность	895
64:48:030225:76	Индивидуальные жилые дом	Земли населенных пунктов	Частная собственность (доля: Иной)	476
64:48:030225:215	Индивидуальные жилые дом	Земли населенных пунктов	Собственность (доля: Иной)	476
64:48:030225:512	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность (доля: Иной)	768
64:48:030225:20	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (кроме домов, предназначенных для ведения гостиничного бизнеса)	Земли населенных пунктов	Частная собственность (доля: Иной)	891
64:48:030225:286	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (кроме домов, предназначенных для ведения гостиничного бизнеса)	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность (доля: Иной)	932
64:48:030225:268	Земельные	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность (доля: Иной)	870
64:48:030225:69	Жилые дома с прочим сроком кредитных сооружения	Земли населенных пунктов	Аренда (доля: Иной)	892
64:48:030225:4	Земельные	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов"	860
64:48:030225:15	Земельные	Земли населенных пунктов	Собственность (доля: Иной)	754

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:030225:36	Земельные	Земли населенных пунктов	---	299
64:48:030225:62	Для размещения домов индивидуальных жилых застроек	Земли населенных пунктов	Аренда (доля: Иной)	97
64:48:030225:37	Земельные	Земли населенных пунктов	---	42
64:48:030225:523	Размещение жилого дома (кроме спальных зданий с количеством «общих» этажей не более чем пять, высотой не более двадцати метров, которые не предназначены для использования в качестве гостиниц)	Земли населенных пунктов	---	1 225
64:48:030225:566	Для размещения домов индивидуальных жилых застроек	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность (доля: Иной)	903
64:48:030225:285	Для размещения домов индивидуальных жилых застроек	Земли населенных пунктов	Частная собственность (доля: Иной)	284
64:48:030225:26	Коммунальное обслуживание стоянок	Земли населенных пунктов	---	576
64:48:030219:51	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (кроме домов, предназначенных для ведения гостиничного бизнеса)	Земли населенных пунктов	---	6 628
64:48:030219:40	Размещение объектов капитального строительства	Земли населенных пунктов	---	710
64:48:030219:1248	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	262
64:48:030224:47	Для размещения домов индивидуальных жилых застроек	Земли населенных пунктов	---	963
64:48:030224:45	Для размещения домов индивидуальных жилых застроек	Земли населенных пунктов	Частная собственность (доля: Иной)	572
64:48:030225:1249	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	101

№ участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности правообладатель	Площадь, м²
64:48:030224:41	Земельные	Земли населенных пунктов	Аренда (доля: Иной)	449
64:48:030224:46	Для размещения домов индивидуальных жилых застроек	Земли населенных пунктов	Аренда (доля: Иной)	783
64:48:030224:1229	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	96
64:48:030225:526	Объекты газовой котельной мобильности (ДТ)	Земли населенных пунктов	---	1
64:48:030225:39	Рекламный щит	Земли населенных пунктов	Собственность, МО "Город Саратов" (аренда, МКУ "Саратовский центр размещения рекламы")	3
64:48:030225:26 (Единое землепользование)	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	---	1661

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта — устанавливаемых в соответствии с чертежом отвода земельных участков для производственного линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Контуры существующих сооружений объектов капитального строительства
- Контуры подземных сетей и линий (включая те, не подлежащие реконструкции) линейных объектов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ СО СВЕДЕНИЯМИ ЕГРН

- Зона объектов административно-делового назначения
- Зона объектов торгового назначения
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Зона застройки 1-5 и 5-9-ти этажными многоквартирными домами
- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами от 9-ти этажей и выше
- Зона объектов среднего специального образования
- Зона объектов дошкольного и школьного образования
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов рекреационного назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Зона кладбища
- Зона парковок и стоянок автомобилей
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона объектов производственного назначения
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона объектов связи
- Зона объектов культового назначения
- Зона объектов религиозного использования
- Зона объектов образования
- Зона общественного центра
- Зона объектов культуры
- Зона объектов производственного назначения
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона объектов связи
- Зона объектов культового назначения
- Зона объектов религиозного использования
- Зона объектов образования
- Зона общественного центра
- Зона объектов культуры
- Зона объектов производственного назначения
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона объектов связи
- Зона объектов культового назначения
- Зона объектов религиозного использования
- Существующие автомобильные дороги

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сайкина				
Пров.	Шилкин				
Н.контр.					
ГИП					

Проект планировки территории территории по обустройству

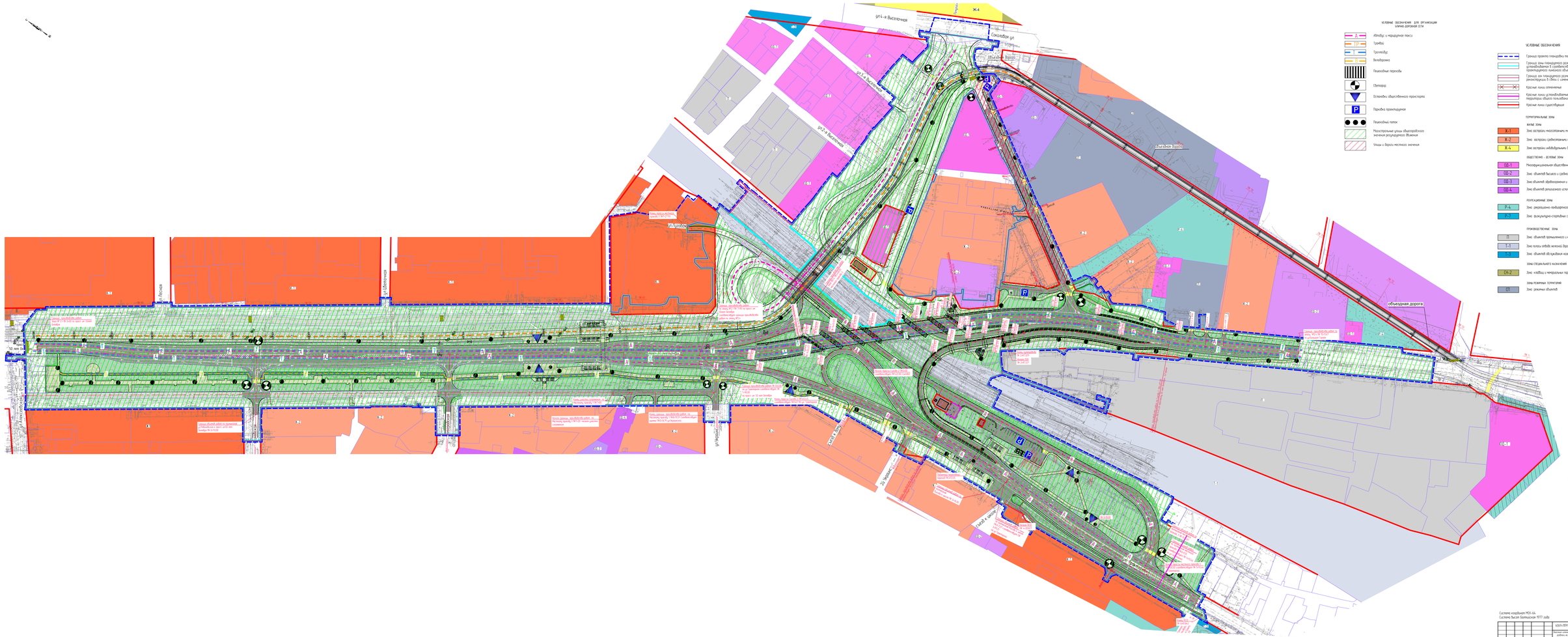
Схема планировочных ограничений

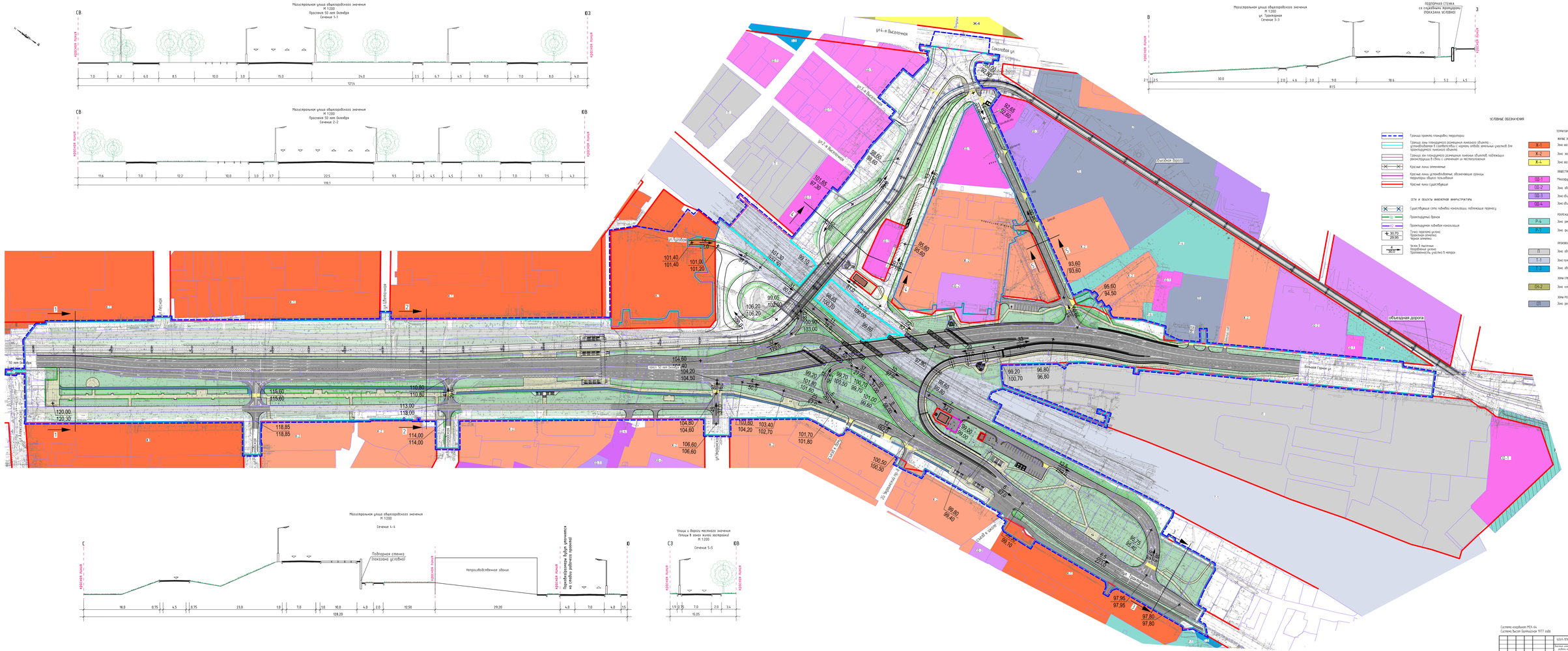
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

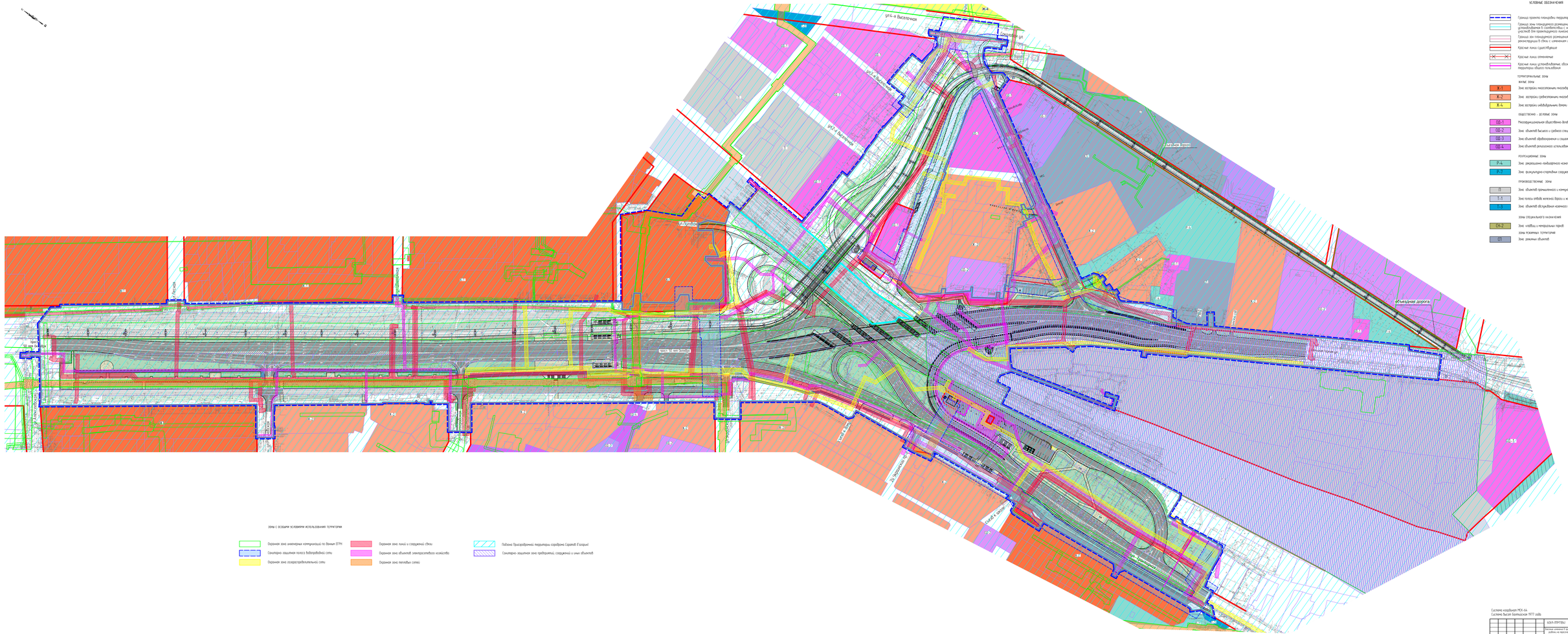
ООО "Газпромбурение-материалы"
г. Саратов

Копирование и использование чертежей без разрешения авторов запрещено

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


ул.4-я Высотная
ул.3-я Высотная
ул.2-я Высотная
ул.Соколова
ул.Шоссейная
ул.Заводская
ул.Кольцевая
Объездная дорога
Соколова ул.
Заводская ул.
Кольцевая ул.
Шоссейная ул.
Объездная дорога
Линия застройки
Линия застройки
Линия застройки


Магистральная улица общегородского значения
М 1:200
Проспект 50 лет Октября
Сечение 1-1
СВ
ЮЗ
красная линия
7.0 6.2 6.0 8.5 10.0 3.0 15.0 24.0 2.5 6.7 4.5 9.0 7.0 8.0 4.0
121.4
Магистральная улица общегородского значения
М 1:200
Проспект 50 лет Октября
Сечение 2-2
СВ
ЮВ
красная линия
11.6 7.0 12.2 10.0 1.0 3.7 22.5 9.5 2.5 4.5 4.5 9.3 7.0 7.5 4.3
119.1
Магистральная улица общегородского значения
М 1:200
Сечение 3-3
ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
со служебным проездом
ПОКАЗАНА УСЛОВНО
В
З
красная линия
2.5 3.5 30.0 2.0 1.6 3.0 9.0 18.6 5.2 4.5
81.5
Магистральная улица общегородского значения
М 1:200
Сечение 4-4
С
Ю
красная линия
Подпорная стенка
(показана условно)
Непроизводственное здание
Подземные работы в зоне строительства подземного перехода
18.0 0.75 4.5 0.75 23.0 1.0 7.0 1.0 10.0 4.0 2.0 12.50 29.20 4.0 7.0 4.0 1.5
128.20
Улицы и Дороги местного значения
Площадь В зоне жилой застройки
М 1:200
Сечение 5-5
СЗ
ЮВ
красная линия
1.0 2.75 7.0 2.0 3.4
15.05
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница проекта планировки территории
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Красные линии отмененные
Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории общего пользования
Красные линии существующие
СЕТИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Существующие сети канализации напорные, подлежащие переносу
Проектируемые бровки
Проектируемые канавы канализации
Точка перелома уклона
Проектная отметка
Черная отметка
Уклон в тысячных
Проектный уклон
Протяженность участка в метрах
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
Ж-4 Зона застройки индивидуальными домами
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования
ОД-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
ОД-4 Зона объектов религиозного использования
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-4 Зона рекреационно-пейзажного назначения
Р-7 Зона физкультурно-спортивных сооружений
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения
П-1 Зона полос отвода железных дорог и железнодорожных путей
П-5 Зона объектов обслуживания железных пространств
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-2 Зона кладбищ и мемориальных парков
ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
СЗ Зона режимных объектов
Система координат МСК-66
Система высот Балтийская 1977 года
Площадь Воинской славы (ул. Вокзальная) - ул. Ленина - ул. Большая Гора - ул. Кирова - ул. Свободы



Условные обозначения

Граница проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Красные линии существующие

Красные линии отменяемые

Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Ж-4 Зона застройки индивидуальными домами

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона

О-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования

О-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

О-4 Зона объектов религиозного использования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-4 Зона рекреационно-ландшафтного назначения

Р-5 Зона физкультурно-спортивных сооружений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения

Т-1 Зона полосы отвода железной дороги и магистральных путей

Т-3 Зона объектов обслуживания пассажирского транспорта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-2 Зона кладбищ и мемориальных парков

ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СП Зона резервных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций по данным ЕГРН

Санитарно-защитная полоса водопроводной сети

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона тепловых сетей

Подзона Приаэродромной территории аэродрома Саратов Гагарин

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Волкова				
Разраб.	Сабадаш				
Разраб.	Кулачёв				

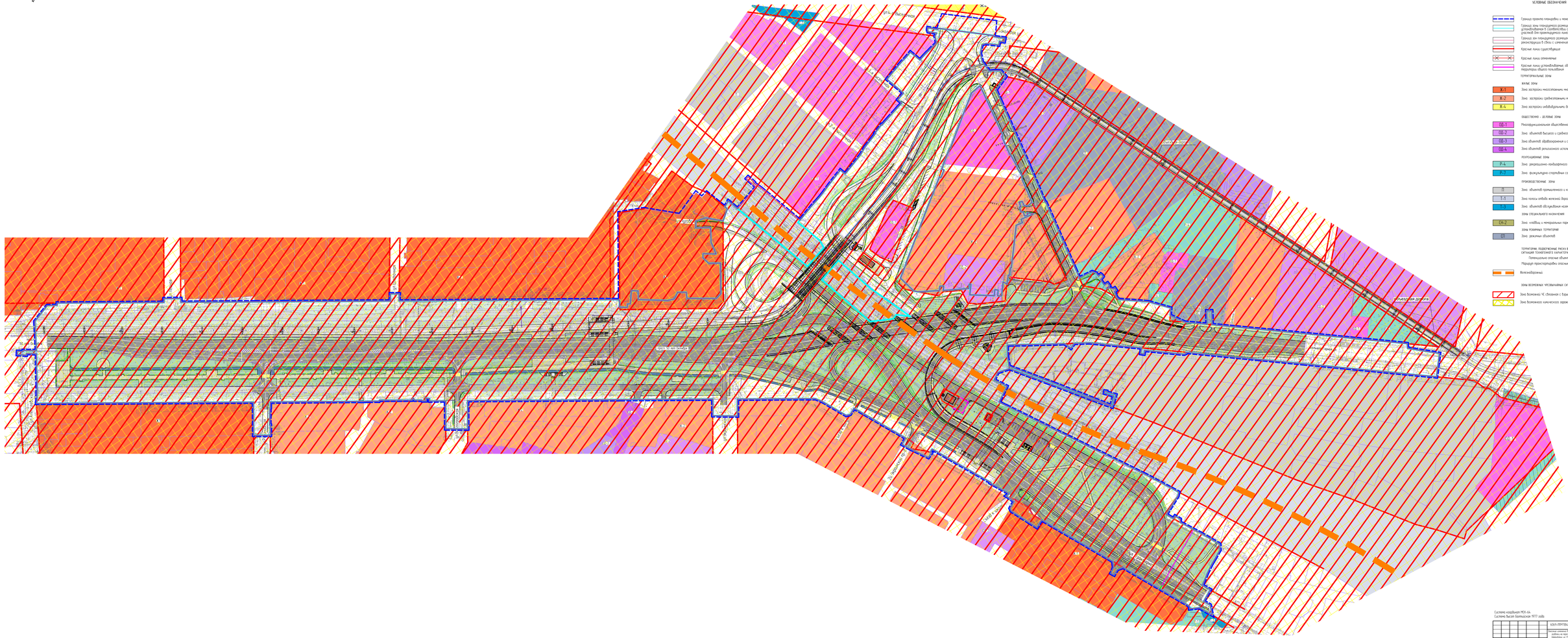
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, масштаб 1:5000

Стадия: ППТ | Лист: 1 | Листов: 1

ГБУ Саратовской области «ЦИПРА»

Формат А1х2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки с межевыми перегородками

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – установлена/уточнена в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Красные линии существующие

Красные линии отменяемые

Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Ж-4 Зона застройки индивидуальными домами

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона

ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования

ОД-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

ОД-4 Зона объектов физкультурно-спортивного использования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 Зона рекреационно-природного назначения

Р-2 Зона физкультурно-спортивных сооружений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения

Т-1 Зона полосы отвода железных дорог и железнодорожных путей

Т-2 Зона объектов обслуживания наземного транспорта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-2 Зона кладбищ и мемориальных парков

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СЗ Зона режимных объектов

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Потенциально опасные объекты

Маршруты транспортировки опасных грузов

Железнодорожные

ЗОНЫ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Зона возможных ЧС, связанных с взрывами и пожарами

Зона возможного химического заражения

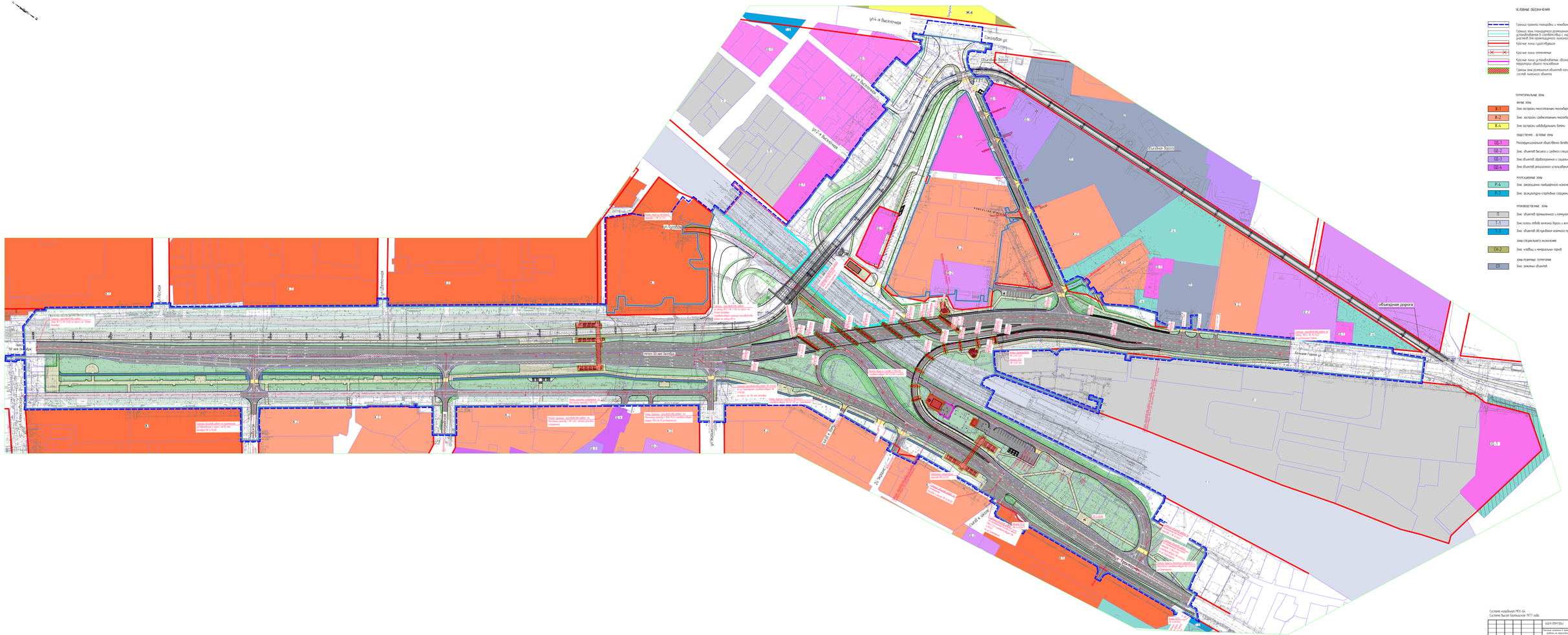
Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

ШКАЛА ГРАФИТЫ

Масштаб 1:5000

Жилые комплексы в Туринге: площадка 3а с западной границей объекта - трасса Горная; площадка на перекрестке трасс А-121 - ул. Зелёная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 5 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 6 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 7 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 8 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 9 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 10 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 11 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 12 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 13 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 14 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 15 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 16 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 17 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 18 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 19 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 20 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 21 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 22 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 23 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 24 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 25 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 26 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 27 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 28 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 29 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 30 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 31 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 32 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 33 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 34 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 35 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 36 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 37 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 38 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 39 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 40 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 41 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 42 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 43 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 44 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 45 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 46 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 47 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 48 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 49 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 50 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 51 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 52 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 53 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 54 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 55 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 56 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 57 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 58 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 59 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 60 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 61 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 62 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 63 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 64 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 65 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 66 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 67 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 68 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 69 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 70 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 71 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 72 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 73 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 74 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 75 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 76 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 77 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 78 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 79 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 80 площадка - ул. Заречная, дд. Грязнуха и дд. Большая Горка; 81 площадка - ул. Заречная, дд. Гр


ул.4-я Высотная
ул.3-я Высотная
ул.2-я Высотная
ул.1-я Высотная
Школьная ул.
Объездная дорога
Большая Горная ул.
ул.Заводская
ул.Шоссейная
ул.Молодежная
ул.Центральная
ул.Лесная
ул.Набережная
ул.Садовая
ул.Строителей
ул.Рабочая
ул.Советская
ул.Октябрьская
ул.Ленина
ул.Кооперативная
ул.Пионерская
ул.Комсомольская
ул.Первомайская
ул.Школьная
ул.Колхозная
ул.Полевая
ул.Зеленая
ул.Речная
ул.Мостовая
ул.Дорожная
ул.Транспортная
ул.Промышленная
ул.Складская
ул.Гаражная
ул.Автомобильная
ул.Железнодорожная
ул.Вокзальная
ул.Привокзальная
ул.Станционная
ул.Путевая
ул.Стрелочная
ул.Сигнальная
ул.Семафорная
ул.Тупиковая
ул.Разъездная
ул.Перегонная
ул.Блокпостная
ул.Переезд

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

1.	**Исходно-разрешительная документация.**	8
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	8
2.	**Обоснование положений по строительству линейных объектов.**	10
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
2.5	Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта – и транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной	27
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	37
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	37
2.8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	37
2.9	Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы	38

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 600-р от 30 января 2026 года «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886».

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 30.03.1999 №52–ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. СП 396.1325800.2018 Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов.

Правила градостроительного проектирования.

10. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
11. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
12. Федеральной закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями);
16. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые документы:

1. Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);
3. Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
4. Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
5. Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);
6. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район проектируемых автодорог расположен в пределах IV дорожно-климатической зоны с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил. Б СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

Характеристика климатических условий территории приведена согласно Справочнику по климату СССР (выпуск 12). Для климатической характеристики использованы данные по метеостанции и данных ФГБУ «Саратовский ЦГМС».

Характерные особенности климата Саратовской области - континентальность, засушливость, большая изменчивость от года к году - определяются расположением его в зоне континентального климата, умеренных широт и влиянием солнечной радиации, подстилающей поверхности и связанной с ними атмосферной циркуляцией. Засушливые годы повторяются в среднем через два года. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).

Времена года выражены ярко

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (–10–12°С, минимальная температура –37°С) чередуются с оттепелями. (+1°С –4°С). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СНиП 2.07.02-85* нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,0 кПа (100 кгс/м^2), что соответствует III снеговому району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 1).

По таблице 11 СНиП 2.07.02-85* толщина стенки гололеда b = 10 мм, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до –3°С), днем тепло (10–15°С).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22–25°С, максимум до 44°С). Осадки выпадают

крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с моросящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные (–3,
–8°С). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Атмосферные осадки на территории Саратовской области распределяются неравномерно, уменьшаясь в количестве с северо-запада (466 мм в год) на юго-восток (257 мм в год). Так в южных, юго-западных и восточных районах области их выпадает меньше, чем на остальной территории. Примерно 60-70 процентов годового количества осадков приходится на теплый период, что несколько сглаживает засушливость климата.

На территории проведения работ выпадает за год осадков - 363-365 мм. Большая часть годовых осадков (231-233 мм) выпадает в теплую половину года, с максимумом в июне и минимумом в феврале. Из годового количества осадков жидкие осадки составляют 66% (239-241 мм), твердые 20% (73 мм) и смешанные 14% (51мм).

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.07.02-85* нормативное значение ветрового давления w_0=0,38 кПа (38 кгс/м^2), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 3).

Скорость ветра усиливается в холодное время года, достигая максимума средней скорости 3,9 м/с. Уменьшение скорости ветра происходит в теплое время года, достигая минимума в августе – 2,9 м/с. Средняя за год скорость ветра равна 3,5 м/с. В зимний период на данной территории преобладают ветры южного и северо-восточного направлений. В теплый период преобладают ветры северного и северо-восточного направлений. Нормативная глубина сезонного промерзания по формуле 2 СП 22.13330.2016 составляет для глин и суглинков 119 см; для супесей, песков мелких и пылеватых 144 см.

2.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которой будет располагаться транспортная развязка, находится в границах территорий общего пользования: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова.. Проектом запланировано изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, необходимых для создания полноценного транспортного узла. В границах полосы отвода железной дороги предполагается назначить сервитут.

Строительство транспортной развязки на пересечении проспекта им. 50 лет Октября и ул. Тракторной является мероприятием, направленным на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

В соответствии с ранее разработанными и утверждёнными «Генеральным планом города Саратова» и «Проектом планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе», просп. им. 50 лет Октября и ул. Тракторная имеет категорию - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, Мурманский проезд имеет категорию - улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

В настоящее время на данных магистралях организовано регулируемое двухстороннее движение транспорта, включая двухстороннее движение наземного общественного транспорта по основной проезжей части. Улица Тракторная примыкает к проспекту им. 50 лет Октября в одном уровне, в узле организовано поворотное движение по всем направлениям со светофорным регулированием. Улица Украинская также примыкает проспекту им. 50 лет Октября в одном уровне, в узле разрешены только правые повороты. С путепровода, идущего от ул. Соколовой через железнодорожные пути по кольцевой эстакаде возможен проезд лишь на ул. Тракторную.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов показаны на чертежах проекта планировки территории.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколовая, Мурманский проезд, ул. Тракторная работы предусмотрены в рамках строительства этапов 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.

Этап 1

а) работы по выносу и переустройству коммуникаций, принадлежащих ОАО «РЖД»:

- переустройство объектов энергоснабжения ОАО «РЖД»;
- переустройство контактной сети ОАО «РЖД»;
- переустройство объектов СЦБ ОАО «РЖД»;
- переустройство направляющей линии поездной радиосвязи;
- вынос опор двухсторонней парковой связи;
- вынос кабелей ВОК РЦС-4;
- вынос кабелей ВОК МТС;
- вынос магистральных кабелей связи из зоны реконструкции транспортной развязки;

б) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей;

в) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей;

г) работы по выносу и переустройству электрических сетей;

д) работы по выносу и переустройству сетей газоснабжения;

е) работы по выносу и переустройству сетей связи.

Этап 2.1

а) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей:

- перекладка участка существующих подземных водопроводных сетей диаметрами 160, 225мм, соответствующими существующим демонтируемым трубопроводам по ул. просп. им. 50 лет Октября, Мурманскому проезду (местному проезду №4);

б) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей:

- перекладка бытовой канализации диаметром 250-400мм по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 300мм в районе конца границы проектирования;

в) работы по выносу и переустройству электрических сетей:

- вынос кабельных линий 6 кВ за пределы полотна дороги реконструируемой транспортной развязки на пересечении пр. им. 50 лет Октября;

- вынос кабельных линий 6 кВ за пределы полотна дороги реконструируемой транспортной развязки; вынос воздушных линий электропередач (ВЛИ-0,4 кВ) от ТП-115 с установкой необходимого количества опор и монтажом провода СИП необходимого сечения;

г) работы по выносу и переустройству тепловых сетей:

- по просп. им. 50 лет Октября между ул.Волгоградская и ул.Украинская переустройство двухтрубных тепловых сетей диаметром 700мм общей протяженностью 258,2 м; полная реконструкция тепловых камер ТК322, ТК323, ТК322г, строительство временной надземной теплотрасс Ø426мм – 138 м, Ø273мм – 14 м; реконструкция теплотрассы диаметром 700мм на пересечении с просп. им. 50 лет Октября

д) работы по выносу и переустройству сетей связи:

- прокладку кабелей связи в телефонной канализации;

- прокладку волоконно-оптических кабелей связи в телефонной канализации;

- подготовку каналов кабельной канализации к прокладке волоконно-оптических кабелей пробным цилиндром на их проходимость;

- демонтаж существующих кабелей (из телефонной канализации).

е) работы по выносу и переустройству сетей газораспределения:

- перекладка существующих газопроводов высокого давления диаметром 500,400,200,100мм и низкого давления диаметром 250, 200мм соответствующими существующим трубопроводам по ул. просп. им. 50 лет Октября.

Этап 2.2

а) Строительство котельной мощностью 7,0МВт с подключением к существующим сетям теплоснабжения, газораспределения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

б) Работы по выносу и переустройству газопровода высокого давления Ду100 и низкого давления Ду80 с переносом существующего ГРПШ для газоснабжения жилой застройки по ул. Большая Садовая ул. Тракторная;

в) работы по выносу и переустройству электрических сетей:

- демонтаж существующей ТП-1446 по ул. Тракторная;

- строительство, в рамках договора на технологическое присоединение, новой ТП 6 кВ на образуемом земельном участке.

Этап 2.3

а) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей:

- перекладка участка существующих подземных водопроводных сетей диаметрами 110 и 450мм, соответствующими существующим демонтируемым трубопроводам по ул. Тракторной;

б) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей:

- вынос сетей канализации по ул. Тракторной диаметром 200-630мм с отводом бытовых стоков в канализационный коллектор диаметром 1000мм;

в) работы по выносу и переустройству сетей электроснабжения:

- вынос воздушных линий электропередач (ВЛИ-0,4 кВ) ТП-217 с установкой необходимого количества опор и монтажом провода СИП необходимого сечения;

- вынос кабельных линий 6 кВ за пределы полотна дороги реконструируемой транспортной развязки на пересечении с ул. Тракторная;

г) работы по выносу и переустройству тепловых сетей:

- перекладка тепловых сетей в подземном исполнении от котельной: переход через проезжую часть по ул. Тракторная, устройство тепловых камер, подземная прокладка в непроходных каналах, подключение к надземной ТС.

д) работы по выносу и переустройству сетей связи:

- прокладку кабелей связи в телефонной канализации;

- прокладку волоконно-оптических кабелей связи в телефонной канализации;

- подготовку каналов кабельной канализации к прокладке волоконно-оптических кабелей пробным цилиндром на их проходимость;

е) работы по выносу и переустройству сетей газораспределения:

- перекладка существующих газопроводов высокого давления диаметром 500,400,100,80мм соответствующими существующим трубопроводам и строительство газопровода низкого давления диаметром 63 мм к жилому дому по ул. Большая Садовая 248а;

ж) работы по выносу и переустройству коммуникаций, принадлежащих ОАО «РЖД»:

- переустройство направляющей линии поездной радиосвязи;
- вынос опор двухсторонней парковой связи;
- строительство кабельной канализации;
- вынос кабелей ВОК РЦС-4;
- вынос кабелей ВОК МТС;
- вынос магистральных кабелей связи из зоны реконструкции транспортной развязки

Этап 2.4

а) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей:

- перекладка участка существующих подземных водопроводных сетей диаметрами 110, соответствующими существующим демонтируемым трубопроводам по ул. Большой Горной, Мурманскому проезду (местному проезду №4);

б) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей:

- перекладка бытовой канализации диаметром 200-250ммм по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), диаметром 400мм по ул. Б. Горной и дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 600мм в районе конца границы проектирования;

в) работы по выносу и переустройству электрических сетей:

- вынос кабельных линий 6 кВ и 0,4кВ за пределы полотна дороги реконструируемой транспортной развязки на пересечении ул. Большая Горная;

г) работы по выносу и переустройству тепловых сетей:

- по Мурманскому проезду в районе д.239/1 предусматривается перекладка надземной ТС 2Д=76 мм протяженностью 40м;

д) работы по выносу и переустройству сетей связи:

- прокладку кабелей связи в телефонной канализации;

- прокладку волоконно-оптических кабелей связи в телефонной канализации;

- подготовку каналов кабельной канализации к прокладке волоконно-оптических кабелей пробным цилиндром на их проходимость;

- демонтаж существующих кабелей (из телефонной канализации).

е) работы по выносу и переустройству сетей газораспределения:

- перекладка существующих газопроводов высокого давления диаметром 400, 50 мм по ул. Большая Горная, газопроводов низкого давления диаметром 100,50 мм на пресечении с ул. Мурманский проезд (Местный проезд №4) соответствующим существующим трубопроводам.

ж) работы по выносу и переустройству коммуникаций, принадлежащих ОАО «РЖД»:

- переустройство объектов энергоснабжения ОАО "РЖД" КЛ-10, ВЛ-10, ВЛИ-0.4.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта предусмотрено размещение объектов капитального строительства рамках этапов 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.

Этап № 1

В рамках этапа № 1 осуществляется строительство путепровода над железнодорожными путями по местному проезду 2, лестничного схода ЛС 1, подпорных стен ПС10, ПС11, тяговой подстанции.

Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

Т а б л и ц а 1 - Строительство путепровода над железнодорожными путями по местному проезду 2

Наименование технико-экономического показателя	Значение
Вид строительства	реконструкция
Категория автодороги	улицы и дороги местного значения- улицы в общественно-деловых и торговых зонах
Расчетная скорость	40 км/ч
Полная длина путепровода (по задним открылкам крайних опор)	93.05
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	2х3.5 м
Ширина полосы безопасности	2х1.0 м
Ширина тротуаров (служебные проходы)	Т-2.25 (Т-0.75) м
Общая ширина путепровода по граням консольных участков пролетного строения	21.39-23.21 м
Количество опор	4 шт

Т а б л и ц а 2 - Лестничный сход ЛС 1

Наименование технико-экономического показателя	Значение
Лестничный сход ЛС1	-
Вид строительства	новое строительство
Габарит сооружения	2.25
Расчетная нагрузка	400 кг/м^2

Т а б л и ц а 3 - Подпорные стены ПС10, ПС11

Наименование технико-экономического показателя	Значение
Подпорные стены.	-
Принадлежность ПС10–ПС11	путепровод по местному проезду 2
Категория автодороги ПС10-ПС11	улицы и дороги местного значения- улицы в общественно-деловых и торговых зонах
Расчетная скорость ПС10-ПС11	40 км/ч
Число полос движения ПС10-ПС11	2
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	133.128 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	130.449 м
Габарит ездового полотна	Г-7.5+Г-9.0 м
Количество полос движения	2
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-2.25 м
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	76.175 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	66.574 м
Габарит ездового полотна	Г-7.5+Г-9.0 м
Количество полос движения	2
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м

Этап № 2.1

В рамках этапа № 2.1 осуществляется строительство подземного пешеходного перехода под проспектом им. 50 лет Октября.

Подземный пешеходный переход расположен под проспектом им. 50 лет Октября и трамвайными путями, служит для обеспечения безопасного доступа пешеходов на ул. Молочную, а также к автобусным и трамвайным остановкам «Стрелка» на проспекте им. 50 лет Октября. Расчетная перспективная интенсивность движения пешеходов в час пик на участке строительства сооружения составляет 290 чел/ч.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Т а б л и ц а 4 - Подземный пешеходный переход под проспектом им. 50 лет Октября

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина тоннельной части	м	56.05
Угол пересечения с трассой	град.	90
Габарит по ширине тоннельной части	м	4

Габарит по высоте тоннельной части	м	2.3
Габарит по ширине лестничных сходов	м	4
Габарит по высоте закрытой части лестничных сходов	м	2.3
Количество лестничных сходов	шт.	3
Общая площадь тоннельной части пешеходного перехода(по внешним граням конструкций)	м2	337.1
Общая площадь лестничных сходов и шахт (по внешним граням конструкций)	м2	354.6

Этап № 2.2

В рамках этапа № 2.2 производятся работы по строительству:

- котельной по ул. Тракторной;
- трансформаторной подстанции по ул. Тракторной.

Строительство новой ТП 6 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА каждый, с комплектами оборудования РУ-6 и 0,4 кВ, предусмотрено на образуемом земельном участке на ул. Тракторной. Строительство предусмотрено в рамках технологического присоединения.

Здание котельной запроектировано отдельно стоящим, транспортабельным, одноэтажным. второй категории по надежности отпуска тепла потребителям. Работа котельной предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Этап № 2.3

В рамках этапа № 2.3 производятся работы по строительству путепровода над железнодорожными путями по съезду С1, подземного пешеходного перехода под проспектом им. 50 лет Октября, подпорных стен ПС6, ПС7, ПС12. Сооружение путепровода над железнодорожными путями по съезду С1 входит в этап **№2.3** (опоры 1, 2, 3) и этап **№2.4** (4, 5, 6, 7, 8, пролетное строение, мостовое полотно, сопряжение).

Подземный пешеходный переход расположен под улицей Тракторная и служит для обеспечения безопасного доступа пешеходов к средней общеобразовательной школе №54 имени И.А. Евтеева, администрации Саратовского муниципального района, прилегающим автобусным остановкам и жилым домам на 2-ом Украинском проезде. Расчетная перспективная интенсивность движения пешеходов в час пик на участке строительства сооружения составляет 220 чел/ч.

Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

Т а б л и ц а 5 - Строительство путепровода над железнодорожными путями по съезду С1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория автодороги	-	съезд транспортной развязки (правосторонний)
Расчетная скорость	км/ч	30
Тип дорожной одежды	-	капитальный
Полная длина путепровода (между точками пересечения линий, соединяющих концы открылков устоев с осью сооружения)	м	145.898
Габарит ездового полотна	м	6.5
Число полос движения	-	1
Ширина полосы движения	м	4.5
Ширина полосы безопасности	м	2x1.0
Ширина тротуаров (служебные проходы)	м	Т-2.25 (Т-0.75)
Общая ширина путепровода по граням консольных участков пролетного строения	м	9.74-11.24
Количество опор	шт.	8

Т а б л и ц а 6- Подземный пешеходный переход под проспектом им. 50 лет Октября

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина тоннельной части	м	42.85
Угол пересечения с трассой	град.	95
Габарит по ширине тоннельной части	м	4
Габарит по высоте тоннельной части	м	2.30
Габарит по ширине лестничных сходов	м	4.0 и 5.7
Габарит по высоте закрытой части лестничных сходов	м	2.30
Количество лестничных сходов	шт.	3
Общая площадь тоннельной части пешеходного перехода(по внешним граням конструкций)	м2	266.2
Общая площадь лестничных сходов и шахт (по внешним граням конструкций)	м2	341.2

Т а б л и ц а 7- Подпорные стены ПС6, ПС7, ПС12

Наименование технико-экономического показателя	Значение
Подпорные стены.	-
Марка подпорных стен ПС6, ПС7, ПС12.	-
Принадлежность ПС6, ПС 7	путепровод над железнодорожными путями по съезду С1
Принадлежность ПС12	Местный проезд 6
Категория автодороги ПС6, ПС7	съезд транспортной развязки(правоповоротный)
Категория автодороги ПС12	улицы и дороги местного значения- в зонах жилой застройки
Расчетная скорость ПС6, ПС7	30 км/ч
Расчетная скорость ПС12	30 км/ч
Число полос движения ПС6, ПС7	1
Число полос движения ПС12	1
ПС6.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	86.644 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	80.234 м
Габарит ездового полотна	Г-6.5 м
Количество полос движения	1
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-2.25 м
ПС7.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	113.04 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	111.549 м
Габарит ездового полотна	6.5 м
Количество полос движения	1
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м
ПС12.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	260.37 м

Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	253.015 м
Габарит ездового полотна	от Г-4.5 до Г-5.0 м
Количество полос движения	1
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м

Этап № 2.4

В рамках этапа № 2.4 производятся работы по строительству путепровода над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября – ул. Большая Горная, лестничных сходов ЛС2, ЛС3 и пешеходного путепровода, подпорных стен ПС5, ПС8, ПС9. Сооружение путепровода над железнодорожными путями по съезду С1 входит в этап **№2.4** (4, 5, 6, 7, 8, пролетное строение, мостовое полотно, сопряжение).

Начало пешеходного путепровода примыкает к тротуару путепровода над железнодорожными путями по местному проезду 2. На другой стороне пешеходный путепровод примыкает к путепроводу над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная.

Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

Т а б л и ц а 8 - Строительство путепровода над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная

Наименование технико-экономического показателя	**Единица измерения**	**Значение**
Полная длина путепровода (между точками пересечения линий, соединяющих концы открылков устоев с осью сооружения)	м	175.96
Расчетная скорость	км/ч	60
Число полос движения	шт	4
Ширина полосы движения	м	3.75+2x3.5+3.75
Ширина полосы безопасности	м	2x1.0
Габарит ездового полотна	м	16.5
Ширина тротуаров (служебные проходы)	м	Т-2.25 (Т-0.75)
Общая ширина путепровода по граням консольных участков пролетного строения	м	19.74- 21.24
Количество опор	шт.	8
Вид строительства	-	реконструкция
Категория автодороги - магистральная улица общегородского значения –	класс	3

регулируемого движения		

Т а б л и ц а 9- Строительство лестничных сходов ЛС2, ЛС3 и пешеходного путепровода

Наименование технико-экономического показателя	**Единица измерения**	**Значение**
Лестничный сход ЛС2, ЛС3	-	-
Вид строительства	-	новое строительство
Габарит сооружения	м	2.25
Расчетная нагрузка	кг/м^2	400
Пешеходный путепровод.	-	-
Вид строительства	-	новое строительство
Длина сооружения	м	63.4
Ширина прохода	м	3.0
Высота прохода	м	2.3
Общая ширина путепровода по граням консольных участков пролетного строения	м	3.62
Количество опор	шт.	4

Т а б л и ц а 10- **Подпорные стены ПС1, ПС5, ПС8, ПС9**

Наименование технико-экономического показателя	Значение
Подпорные стены.	-
Марка подпорных стен ПС1 - ПС5.	-
Принадлежность	путепровод над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября - ул.Большая Горная
Категория автодороги - магистральная улица общегородского значения –регулируемого движения	3 класс
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	4
ПС1.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	68.41 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	67.94 м
Габарит ездового полотна	Г-16.5 м

Количество полос движения	4
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м
ПС2.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	55.955 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	56.785 м
Габарит ездового полотна	Г-16.5 м
Количество полос движения	4
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м
ПС3.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	126.06 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	124.209 м
Габарит ездового полотна	Г-16.5 м
Количество полос движения	4
Ширина тротуаров (служебных проходов)	от Т-0.75 м до Т-2.25 м
ПС4.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	57.35 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	58.319 м
Габарит ездового полотна	Г-16.5 м
Количество полос движения	4
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м
ПС5.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	97.95 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	97.782 м
Габарит ездового полотна	Г-16.5 м
Количество полос движения	4
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м
Марка подпорных стен ПС8, ПС9	-

Принадлежность ПС8, ПС9	путепровод над железнодорожными путями по съезду С1
Категория автодороги ПС8, ПС9	съезд транспортной развязки(правоповоротный)
Расчетная скорость ПС8, ПС9	30 км/ч
Число полос движения ПС8, ПС9	1
ПС8.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	197.41
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	199.767
Габарит ездового полотна	Г-6.5 м
Количество полос движения	1
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м
ПС9.	-
Полная длина по внешней грани шапочного бруса	141.875 м
Полная длина по оси трассы (по пикетажному положению)	140.869 м
Габарит ездового полотна	Г-6.5 м
Количество полос движения	1
Ширина тротуаров (служебных проходов)	Т-0.75 м

2.5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта – и транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной

В рамках строительства этапов 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 имеются пересечения инженерными коммуникациями.

С коммуникациями, принадлежащими ОАО «РЖД» имеются следующие пересечения:

На перегоне Саратов-1 – Трофимовский-1 в зону выполнения работ по реконструкции транспортной развязки попадает магистральный кабель к посту КТСМ. Проектом предусмотрен вынос этих кабелей путем укладки кабельных вставок емкостью, аналогичной действующим кабелям. Проектом предусмотрен вынос из зоны производства работ релейных шкафов входных светофоров и батарейного шкафа, с дальнейшей установкой их на ПК8522+95. Кабели от выносимых РШ до действующих устройств укладываются вновь.

Проектные решения по выносу и защите кабеля и устройств СЦБ на станции Саратов-1. В зону производства работ по реконструкции транспортной развязки попадают магистральные кабели ЭЦ, а также кабели от групповых муфт до станционных устройств. Вынос кабелей осуществляется с помощью укладки кабельных вставок емкостью, аналогичной действующим кабелям.

Для защиты вновь уложенной трассы, от продавливания грунта во время демонтажа пролетных строений трамвайного моста, кабель укладывается в защитной трубе в траншею, на глубине не менее 0,8 м от поверхности грунта.

Этап № 1

В рамках строительства этапа № 1 имеются пересечения инженерными коммуникациями.

а) Местный проезд 2

Ведомость пересекаемых коммуникаций

№п/п	Наименование
1	Кабельная канализация
2	Газопровод низкого давления из стальных труб Ду200
3	Кабельная линия 10кВ (2шт) (94,82)
4	КЛ 0,4 кВ
5	Кабельная линия 10кВ (1шт) (94,82)

На примыканиях по Местному проезду 2 предусмотрены следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- канализация Д400;
- газопровод низкого давления из стальных труб Ду200;
- водопровод из полиэтиленовых труб Д110.

На примыкании между местным проездом 2 и местным проездом 4 предусмотрены следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- водопровод из полиэтиленовых труб Д110;
- кабельная связи;
- КЛ 0,4 кВ;
- газопровод низкого давления из стальных труб Ду200.

б) Местный проезд 3

По Местному проезду 3 проектом предусмотрены следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- кабельная канализация;
- Кабельная линия 10кВ;
- КЛ 0,4 кВ наружное электроосвещение;
- Канализация из полиэтиленовых труб Д800.

в) Местный проезд 4

По Местному проезду 4 проектом предусмотрены следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- кабельная канализация.

г) Местный проезд 5

Ведомость пересекаемых коммуникаций по Местному проезду 5

№п/п	Наименование
1	Кабельная канализация
2	Газопровод низкого давления из стальных труб Ду200
3	Газопровод низкого давления из стальных труб Ду110
4	Водопровод из полиэтиленовых труб Д32
5	Канализация из полиэтиленовых труб Д200
6	Водопровод из полиэтиленовых труб Д110
7	Кабельная линия 10кВ (3шт)
8	КЛ 0,4 кВ

На примыканиях по Местному проезду 5 предусмотрены следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- кабельная линия 10кВ.

Параллельное следование:

- водопровод из полиэтиленовых труб Д32;
- канализация из полиэтиленовых труб Д200;
– канализация Д400;
– водопровод Д225.

д) Местный проезд 7

Ведомость пересекаемых коммуникаций по **Местному проезду 7**

№п/п	Наименование(владелец)
1	Кабельная канализация
2	Газопровод высокого давления из стальных труб Ду100
3	Канализация из полиэтиленовых труб Д250
4	Канализация из полиэтиленовых труб Д800

На примыканиях по Местному проезду 7 предусмотрены следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- кабельная канализация;
- газопровод высокого давления из стальных труб Ду100.
- канализация из полиэтиленовых труб Д800.

Этап № 2.1

В рамках строительства этапа 2.1 имеются следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

а) С водопроводными сетями:

- в границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие водопроводные сети Ø200мм, Ø500мм по просп. им 50 лет Октября, Ø100мм, Ø150мм по Мурманскому проезду.

- в проект по реконструкции транспортной развязки включены работы по переустройству участков существующих сетей водопровода, попадающих в зону реконструируемого дорожного полотна и съездов по проспекту 50лет Октября. Перекладка водопроводов Ø225 при пересечении просп. им.50 лет Октября частично прокладывается закрытым способом и открытым способом в полиэтиленовом футляре Ø 450.

- существующие трубопроводы по ул. Мурманский проезд Ø 150мм и 125мм подлежат демонтажу и принято решение проложить водопровод Ø 160 в одну линию с подключением к существующим водопроводным сетям потребителей с подключением существующих потребителей. В связи со стеснёнными условиями прокладка водопроводной сети осуществляется под

проезжей частью местного проезда №4. Протяжённость проектируемого водопровода Ø 160 составляет 220,0м.

б) С канализационными сетями:

- в границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются действующие канализационные коллекторы Ø300мм, Ø200мм по ул. Мурманский проезд (Местный проезд №4).

- в связи с тем, что существующие сети канализации частично проходят под проезжей частью реконструируемых путепроводов, проектом предусматривается перекладка бытовой канализации диаметром 250, 400мм по Мурманскому проезду (Местный проезд №4) и дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 300мм в районе конца границы проектирования.

в) С действующими сетями ливневой канализации

- ливневая канализация диаметром -800мм-1000мм, проходящая по проспекту им.50лет Октября с отводом от дождеприёмных колодцев диаметром 300-600мм;

- дренажная канализация диаметром 200мм по просп. им. 50лет Октября;

- дренажная канализация ПАО «Т Плюс» диаметром 200мм.

В проект по реконструкции транспортной развязки согласно техническим условиям включены следующие работы:

- перекладка существующей ливневой канализации диаметром 600-800мм на 1000мм, на участке пр. им. 50лет Октября от ул. Алексеевская до ул. Волгоградская с подключением в существующую ливневую канализацию диаметром 1000мм по проспекту 50лет Октября;

- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по Мурманскому проезду от ул. Большая Горная до ул. Соколовая (Местный проезд №4) с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Соколовая.

г) С тепловыми сетями:

- с действующими тепловыми сетями диаметром 700, 300мм в подземном исполнении в непроходных каналах, в надземном исполнении 400, 250мм по ул. просп. им. 50 лет Октября на участке между ул. Волгоградская и ул. Украинской.

- в проекте предусматривается перекладка ТС диаметром 700мм в подземном исполнении открытым способом на пересечении с проспектом им. 50 лет Октября, перекладка ТС диаметром 700мм в непроходных каналах по проспекту 50 лет Октября; полная реконструкция тепловых камер ТК322, ТК323, ТК322г; строительство временной надземной теплотрасс Ø426мм Ø273мм; перекладка ТС диаметром 250, 300,400 мм в непроходных каналах по проспекту 50 лет Октября.

д) С сетями связи действующими и проектируемыми.

С действующими сетями связи по улице 50 лет Октября:

- кабельная линия АО «Связьтранснефть» проложена в кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;
- кабельные линии ООО «СЦТС» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет», в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» и ООО «СЦТС»;
- кабельные линии ООО «Оранж Бизнес Сервисез» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет», в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;
- кабельные линии ООО «СПУТНИК ТВ» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет»;
- кабельная линия ПАО «Т Плюс» проложена по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс»;
- кабельная канализация ПАО «Ростелеком»;
- кабельные линии УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет»;
- кабельные линии ЗАО ИВК «Солнечный» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет»;
- кабельные линии ООО «МТС» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет», в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;
- кабельные линии АО «ЭР-Телеком Холдинг» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет»;
- кабельные линии ТЦТЭТ ПАО«Ростелеком»;
- кабельные линии ПАО «Вымпелком» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет» и в кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;

Проектом предусматривается переустройство:

- кабельных линий ООО «СЦТС»;
- кабельных линий ООО «Оранж Бизнес Сервисез»;
- кабельных линий ООО «СПУТНИК ТВ»;
- кабельных линий ПАО «Т Плюс»;
- кабельных линий АО «Связьтранснефть»;
- кабельных линий ПАО «Ростелеком»;
- кабельных линий ПАО «Вымпелком»;
- кабельных линий ПАО «МТС»;
- кабельных линий АО «Компания ТрансТелеКом»;
- кабельных линий УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»;
- кабельных линий ЗАО ИВК «Солнечный»;
- кабельных линий АО «ЭР-Телеком Холдинг»;

- кабельных линий ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком».

е) С сетями газоснабжения:

- с действующими сетями газоснабжения по улице 50 лет Октября высокого давления диаметром 500, 400, 200, 100мм; низкого давления диаметром 300, 250, 200мм.

- проектом предусматривается переустройство подземных стальных газопроводов высокого давления диаметром 500, 400, 200, 100мм; низкого давления диаметром 250, 200мм.

ж) С сетями электроснабжения.

В границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие инженерные коммуникации кабельные линии электроснабжения напряжением 6 кВ:

- АО «СПГЭС» от РП-Стрелка до ТП-289; от РП-Стрелка до ТП-1794; от РП-Стрелка до ТП-1732; от ТП-1023 до ТП-281; от ТП-1732 до ТП-1338; от РП-Стрелка до ТП-566; от ТП115 до ТП1548; от ТП115 до ТП1738; ВЛИ-0,4кВ от ТП-115.

В проекте предусматривается перекладка кабельных линий 6кВ АО «СПГЭС» по следующим направлениям -

по ул. проспект 50 лет Октября:

- от РП-Стрелка до ТП-289 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Стрелка до ТП-1794 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Стрелка до ТП-1732 (1 кабель 6 кВ);
- от ТП-1023 до ТП-281 (1 кабель 6 кВ);
- от ТП-1732 до ТП-1338 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Стрелка до ТП-566 (2 кабеля 6 кВ);

по ул. Мурманский проезд (Местный проезд №4):

- от ТП115 до ТП1548 (1 кабель 6 кВ) в подземном исполнении
- от ТП115 до ТП1738 (1 кабель 6 кВ) в подземном исполнении;
- воздушной линии 0,4кВ.

Этап № 2.2

В рамках строительства этапа 2.2 имеются следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

а) с сетями теплоснабжения, газораспределения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающим подключений проектируемой котельной.

б) с переустраиваемым газопроводом высокого давления Ду100 и низкого давления Ду80 при переносе существующего ГРПШ для газоснабжения жилой застройки по ул. Большая Садовая ул. Тракторная;

в) с сетями электроснабжения при строительстве новой трансформаторной подстанции на отведенном в установленном порядке земельном участке.

Этап № 2.3

В рамках строительства этапа 2.3 имеются следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

а) С водопроводными сетями:

- с действующими водопроводными сетями Ø400, 100 мм по ул. Тракторной;

- с переустраиваемыми участками существующих сетей водопровода, попадающих в зону реконструируемого дорожного полотна и съездов по ул. Тракторной – протяжённость проектируемой сети Ø 450 составляет 425,4м, протяжённость трубопровода Ø 110 составляет 73,80м, прокладка трубопровода к вновь проектируемой котельной осуществляется открытым способом из полиэтиленовой трубы диаметром 110 протяжённостью 54,4м.

б) С канализационными сетями:

- с действующими канализационными коллекторами Ø300мм, Ø400мм - Ø600мм, Ø1000мм по ул. Тракторной- просп. им. 50 лет Октября, шахтным коллектором №9 с приёмной камерой по ул. Тракторной в районе просп. им. 50 лет Октября, канализационным коллектором Ø700мм.

- в связи с тем, что существующие сети канализации частично проходят под проезжей частью реконструируемых путепроводов, проектом предусматривается вынос сетей канализации по ул. Тракторной диаметром 200-630мм с отводом бытовых стоков в канализационный коллектор диаметром 1000мм;

в) С сетями ливневой канализации:

- с действующей ливневой канализацией диаметром 500мм по ул. Тракторная.

- вновь проектируемой сетью ливневой канализации диаметром 700мм на участке по ул. Тракторная от проспекта им. 50лет Октября до поворотного колодца между домами №20 и №22 по ул. Тракторная;

- вновь проектируемой сетью ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по Местному проезду №3 в проектируемую ливневую канализацию по ул. Тракторная;

г) С тепловыми сетями:

- с действующими тепловыми сетями 2 Ø200 мм в подземном исполнении в непроходных каналах 600х1200 мм по ул. Тракторная на пересечении с улицей 2-ойУкраинский проезд.

- с реконструируемыми тепловыми сетями в подземном исполнении от котельной: через проезжую часть по ул. Тракторной, устройством тепловых камер, подземной прокладкой в непроходных каналах, подключением к надземной ТС.

д) С сетями связи.

С действующими сетями связи:

- кабельными линиями ПАО «Вымпелком» проложенными в кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;

- кабельными линиями ПАО «Вымпелком», ООО «РЕНЕТ КОМ», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ЗАО ИВК «Солнечный»; УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов», проложенными по опорам МУП «Саратовгорсвет».

С переустраиваемыми сетями связи:

- кабельными линиями ТЦТЭТ ПАО«Ростелеком»
- кабельными линиями ПАО «Вымпелком»;
- кабельными линиями ООО «РЕНЕТ КОМ»;
- кабельными линиями АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
- кабельными линиями ПАО «МТС»;
- кабельными линиями УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов».

е) С сетями газоснабжения:

- с действующими сетями газоснабжения высокого давления диаметром 500,400,100,80мм, сетями газоснабжения низкого давления жилой застройки по ул. Тракторная и Большая Садовая.

- переустраиваемыми сетями газоснабжения высокого давления диаметром 500,400,100,80мм по ул. Тракторной, сетями газоснабжения низкого давления диаметром 63 мм к жилому дому по ул. Большая Садовая 248а.

ж) С сетями электроснабжения:

- с действующими сетями электроснабжения напряжением 6 кВ АО «СПГЭС» от РП-Тракторный до ТП-658; от РП-Тракторный до ТП-1233; от ТП-490 – ТП-390; от РП-Тракторный (I и II с.ш.) до ТП-467 (I и II с.ш.); от РП-Тракторный до ТП-115; от ТП-467 (II с.ш.) до соединения с кабелем направления РП Тракторный – ТП-390, в сторону ТП-390; от РП-Тракторный до ТП-105; от РП-Тракторный до ТП-новой.

- с проектируемыми кабельными линиями 6кВ АО «СПГЭС» по ул. Тракторная по следующим направлениям:

- от РП-Тракторный до ТП-658 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Тракторный до ТП-1233 (1 кабель 6 кВ).
- от ТП-490 – ТП-390 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Тракторный (I и II с.ш.) до ТП-467 (I и II с.ш.) (2 кабеля 6 кВ);
- от РП-Тракторный до ТП-115 (2 кабеля 6 кВ);
- от ТП-467 (II с.ш.) до соединения с кабелем направления РП Тракторный – ТП-390, в сторону ТП-390 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Тракторный до ТП-105 (1 кабель 6 кВ);
- от РП-Тракторный до ТП-новой (2 кабеля 6 кВ);

- ВЛ 0,4 кВ до жилых домов №248а, 246/2, 244а по ул. Большая садовая и до жилого дома №20 по ул. Тракторная.

Этап № 2.4

В рамках строительства этапа 2.4 имеются следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

а) С водопроводными сетями:

- с действующими водопроводными сетями Ø100мм – Ø125мм, Ø200мм по Мурманскому проезду; Ø100мм по ул. Большая Горная;

- с переустраиваемыми участками существующих сетей водопровода, попадающих в зону реконструируемого дорожного полотна и съездов по ул. Большая Горная Ø110 с подключением к сети по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), диаметрами 160,110мм с подключением к существующим водопроводным сетям потребителей.

б) С канализационными сетями:

- с действующими канализационными коллекторами Ø300мм от ул. Мурманский проезд до ул. Б. Горная, Ø200мм по ул. Б. Горной;

- в связи с тем, что существующие сети канализации частично проходят под проезжей частью реконструируемых путепроводов, проектом предусматривается перекладка бытовой канализации диаметром 400 по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), диаметром 400,200 мм по ул. Б. Горной и дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 600мм в районе границы проектирования.

в) С сетями ливневой канализации:

- с действующей дренажной канализацией МУПП «Саратовводоканал» диаметром 200мм по просп. им. 50лет Октября - ул. Большая Горная;

- вновь проектируемой сетью ливневой канализации диаметром 400мм по ул. Большая Горная и Съезду №6 до границ работ по Мурманскому проезду (Местный проезд №4);

- вновь проектируемой сетью ливневой канализации диаметром не менее 500мм по ул. Большая горная на участке от Мурманского проезда (Местный проезд №4) до проектируемой (в составе реконструкции трамвайного маршрута №3) ливневой канализации диаметром 500мм с подключением в существующую ливневую канализацию диаметром 1000мм по адресу ул. Большая садовая 239;

- вновь проектируемой сетью ливневой канализации диаметром не менее 500мм по Местному проезду №3, Съездам №2, №3 и №5 до границ работ по этапу №2.3.

г) С тепловыми сетями:

- с действующими тепловыми сетями 2 Ø76 мм ООО «ТЭГК» в надземном исполнении по Мурманскому проезду в районе ж.д.239/1 по ул. Большая Садовая.

- с реконструируемыми тепловыми сетями ТС По Мурманскому проезду в районе ж.д.239/1 по ул. Большая Садовая надземной ТС 2Д=76 мм.

д) С сетями связи.

С действующими сетями связи по улице 50 лет Октября:

- кабельной канализацией ПАО «Ростелеком»;

- кабельными линиями ПАО «Вымпелком», ООО «РЕНЕТ КОМ», УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Спутник ТВ» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс»; ПАО «МТС»;

- кабельными линиями ПАО «Вымпелком», проложены в кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;

С переустраиваемыми сетями связи:

- кабельными линиями ООО «СПУТНИК ТВ»;
- кабельными линиями ПАО «Ростелеком»;
- кабельными линиями ПАО «Вымпелком»;
- кабельными линиями ПАО «МТС»;
- кабельными линиями АО «Компания ТрансТелеКом»;
- кабельными линиями УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»;
- кабельными линиями ЗАО ИВК «Солнечный»;
- кабельными линиями АО «ЭР-Телеком Холдинг»;

е) С сетями газоснабжения:

- с действующими подземными сетями газоснабжения по улице Большая Горная и Мурманский проезд высокого давления диаметром 400; надземными сетями газоснабжения высокого давления Д50; надземными сетями газоснабжения низкого давления диаметром 100, 50мм.

- переустраиваемыми сетями газоснабжения высокого давления диаметром 400 по ул. Большая Горная, надземным газопроводом Д50мм по ул. Большая Горная; газопроводом низкого давления диаметром 100, 50мм на пересечении с ул. Мурманский проезд.

ж) С сетями электроснабжения:

- с действующими сетями электроснабжения напряжением 6 кВ АО «СПГЭС» от ТП115 до РП Тракторный, - ПАО «СЭЗ им. Серго Орджоникидзе», кабельными линиями 0,4кВ от ТП-115 до Областного училища культуры.

- с проектируемыми кабельными линиями 6кВ АО «СПГЭС» по направлению от ТП115 до РП Тракторный (1 кабель 6кВ); ПАО «СЭЗ им. Серго Орджоникидзе» (1 кабель 6 кВ) и кабельной линии 0,4кВ от ТП-115 до Областного училища культуры.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусмотрено.

2.9 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СП 62.13330-2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»);
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.1.4.027-95. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения:

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Г. Для сетей газоснабжения:

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Д. На трассах кабельных линий связи

Для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.